

HUURREGLEMENT – Residentie Noodhinder – Koning Ridderdijk 25 (8a) – 8434 Westende

Betaling:

Voorschot 50% te betalen na bevestiging - binnen de 2 dagen te voldoen

Saldo 50% 1 maand voor afreis.

Indien reservatie korter dan 1 maand / onmiddellijk 100% te betalen

Indien lastminute: onmiddellijk betaling uitvoeren en bewijs van betaling doorsturen

Geen teruggave bij annulatie

Huur:

Er wordt max. 1 hond toegelaten (extra kost 7€/nacht), echter niet op kamers, zetels of bed.

Verboden te roken / gourmet / fondue / raclette / frituren.

Bedlinnen mogen niet gebruikt worden op het strand.

Schoonmaak van het appartement gebeurt door de poetsploeg, doch vragen wij alles op te ruimen, de vaat moet gedaan zijn en alles moet in de kasten terug staan.

na elk gebruik dient oven / microgolf / kookvuur afgekuist te worden.

Meubels worden niet verplaatst.

De huurder moet van het gehuurde goed gebruiken als een goede huisvader.

Balsporten gebeuren niet in het appartement maar buiten.

Fietsen, lopertjes zijn niet toegelaten in het appartement

Bij overtreding/klachten en niet naleven van huurreglement zal de waarborg volledig worden ingehouden!

Inventaris :

Inventaris is niet limitatief opgesomd in aparte pdf

Dank om na te kijken en onregelmatigheden te melden binnen de 2 uur na aankomst

Eventuele beschadigingen of verdwijningen zullen in rekening van de waarborg gebracht worden en/of bijkomend bedrag gevorderd worden.

Verbruik:

Bij extreem hoog verbruik van elektriciteit / water zal dit tevens in rekening gebracht worden van uw waarborg of een extra storting gevraagd worden.

Huisvuil:

Het huisvuil moet in de kelder (verdieping -1) in de aanwezige vuilzakken gedaan worden, zie hiervoor document "Huisvuil – Westende.pdf"

Aansprakelijkheid:

De verhuurder is op geen enkele manier aansprakelijk voor verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook, berokkend aan of door de huurders

Indien het onroerend goed ten gevolge van brand, wateroverlast, onbewoonbaarverklaring, dubbele boeking, verkoop of andere zaken niet beschikbaar zou zijn zal de reeds betaalde huur worden teruggestort. De huurder kan geen aanspraak maken op een schadevergoeding.

Slaapplaatsen :

Het appartement heeft een maximumcapaciteit van 6 personen + 1 baby.

Het intern reglement is ter beschikking in het appartement, u dient dit strikt na te leven.

Het appartement dient voor normaal gebruik, dus feestjes horen hier niet thuis.

Bij geluidsoverlast zal de huurder persoonlijk aansprakelijk zijn.

Bijmaken van sleutels is verboden, gerechtelijke vervolging zal van toepassing zijn bij overtreding en een schadevergoeding van minimum 2500,00 € kan gevorderd worden.

Het appartement mag NIET onderverhuurd worden, zoniet kan ook een schadevergoeding gevorderd worden van minimum 2500,00 €.

Automatisch akkoord door aanvaarding van de sleutel

De huurder.