

HUURREGLEMENT – Gounod – Henegouwenstraat 1 bus2 – 8620 Nieuwpoort

Betaling:

Voorschot 50% te betalen na bevestiging - binnen de 2 dagen te voldoen
Saldo 50% 1 maand voor afreis + waarborg van 150€/verblijf
Indien reservatie korter dan 1 maand / onmiddellijk 100% te betalen
Indien lastminute: onmiddellijk betaling uitvoeren en bewijs van betaling doorsturen
Geen teruggave bij annulatie

Huur:

Er wordt max. 1 hond toegelaten (extra kost 10€/nacht), echter niet op kamers, zetels of bed.
Verboden te roken / gourmet / fondue / raclette / frituren.
Bedlinnen mogen niet gebruikt worden op het strand.
Schoonmaak van het appartement gebeurt door de poetsploeg, doch vragen wij alles op te ruimen, de vaat moet gedaan zijn en vaatwas leeg.
Na elk gebruik dient oven / microgolf / vuur afgekuist te worden.
Meubels worden niet verplaatst.

De huurder moet van het gehuurde goed gebruiken als een goede huisvader.
Balsporten gebeuren niet in het appartement maar buiten.
Fietsen, lopertjes zijn niet toegelaten in het appartement.
Bij overtreding/klachten zal de waarborg volledig worden ingehouden

Inventaris :

Inventaris is niet limitatief opgesomd in aparte pdf
Dank om na te kijken en onregelmatigheden te melden binnen de 2 uur na aankomst
Eventuele beschadigingen of verdwijningen zullen in rekening van de waarborg gebracht worden en/of bijkomend bedrag gevorderd worden.

Verbruik:

Bij extreem hoog verbruik van elektriciteit / water zal dit tevens in rekening gebracht worden van uw waarborg of een extra storting gevraagd worden.

Huisvuil:

Het huisvuil moet in de openbare huisvuilcontainer gedaan worden, zie hiervoor document "Huisvuil – Nieuwpoort.pdf"

Aansprakelijkheid:

De verhuurder is op geen enkele manier aansprakelijk voor verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook, berokkend aan of door de huurders
Indien het onroerend goed ten gevolge van brand, wateroverlast, onbewoonbaarverklaring, dubbele boeking, verkoop of andere zaken niet beschikbaar zou zijn zal de reeds betaalde huur worden teruggestort. De huurder kan geen aanspraak maken op ene schadevergoeding.

Slaapplaatsen :

Het appartement heeft een maximumcapaciteit van 4 personen.

Het intern reglement is ter beschikking in het appartement, u dient dit stipt na te leven

Het appartement dient voor normaal gebruik , dus feestjes horen hier niet thuis.

Bij geluidsoverlast zal de huurder persoonlijk aansprakelijk zijn.

Bijmaken van sleutels is verboden, gerechtelijke vervolging zal van toepassing zijn bij overtreding en een schadevergoeding van minimum 2500,00 € kan gevorderd worden.

Het appartement mag NIET onderverhuurd worden, zoniet kan ook een schadevergoeding gevorderd worden van minimum 2500,00 €.

Het betalen van de vakantiehuis staat gelijk aan het aanvaarden van het huurreglement.